

MERCOLEDÌ 9 MAGGIO 2018

DAL QUOTIDIANO OGGI

FISCO

- Versamento IVA primo trimestre 2018 in scadenza - pag. 2
- Sublocazioni e comodati brevi: come compilare il 730 - pag. 4
- Spese di rappresentanza: disciplina ad hoc per le imprese di nuova costituzione - pag. 8
- Credito iva inesistente: se già recuperato, non è sanzionabile l'utilizzo in compensazione - pag. 11
- Transfer pricing: modifiche in vista - pag. 13

LAVORO E PREVIDENZA

- Dall'APE all'opzione donna: le riforme "annunciate" delle pensioni - pag. 14
- Tirocini extracurricolari irregolari: quando si rischia la riqualificazione del rapporto di lavoro - pag. 16
- Costo del lavoro: quanto incidono gli emolumenti ultramensili? - pag. 19
- Aree di crisi complessa: prorogati gli ammortizzatori sociali - pag. 27

FINANZIAMENTI

- Credito d'imposta librerie: definite le disposizioni attuative - pag. 31
- Resto al Sud: assegnati 535 milioni di euro - pag. 33
- "Industria 4.0": il regolamento per la gestione delle risorse stanziato - pag. 34

IMPRESA

- SRL: la crescita guidata da ristoranti e alberghi - pag. 39
- Padoan: l'incertezza politica può frenare la ripresa degli investimenti - pag. 41

IN EVIDENZA

Sublocazioni e comodati brevi: come compilare il 730

di Saverio Cinieri - Dottore commercialista in Roma e Milano

Nei modelli dichiarativi 2018 debutta la nuova disciplina sulle locazioni brevi. Le nuove regole, che si applicano ai contratti stipulati dal 1° giugno 2017, prevedono, da un lato, la tassazione come redditi diversi dei redditi derivanti dalla sublocazione o dalla locazione breve dell'immobile ricevuto in comodato, dall'altro l'assoggettamento alla ritenuta del 21% nel caso in cui intervenga un intermediario immobiliare anche mediante portali on line. Per quanto riguarda, in particolare, il modello 730/2018 per adempiere alla nuova disciplina occorre compilare il quadro D.

Le nuove modalità di tassazione sublocazione anche il **reddito del** degli **affitti brevi** interessano non **canone di locazione** in caso di im- solo il quadro dei redditi dei fab- mobile concesso in locazione dal bricati (quadro RB del modello comodatario per periodi non supe- Redditi PF o quadro B del model- riori a 30 giorni.

Reddito 730), ma anche quello destinato La nuova disciplina si applica ai all'indicazione dei redditi diversi soli contratti stipulati a partire **dal 1° giugno 2017**: un contratto si considera stipulato a partire dal Infatti, viene qualificato reddito di- 1° giugno 2017 se a partire da tale verso oltre al reddito derivante da data il locatario ha ricevuto



Costo del lavoro: quanto incidono gli emolumenti ultramensili?

di Deborah Di Rosa - Consulente del lavoro in Ragusa

La retribuzione può essere calcolata ad ore o in misura fissa mensile. Nella determinazione dell'importo da erogare in busta paga, il datore di lavoro deve considerare tutte le voci retributive previste dalle norme di legge e dai contratti collettivi. Tali voci, alcune delle quali da erogare con periodicità annuale o superiore a quella mensile, incidono in misura e con modalità differenti sulla determinazione del costo del lavoro. Inoltre, nella retribuzione rientrano anche alcune indennità che sono poste a carico dell'INPS e che, dunque, non vanno computate. Come calcolare gli elementi ultramensili della retribuzione?

La disciplina normativa e contrattuale prevede anche alcune **voci retributive** che vengono corrisposte con periodicità annuale o, comunque, superiore a quella mensile. Si tratta di elementi che incidono in misura e con modalità differenti sulla determinazione del **costo del lavoro** e per i quali vigono particolari modalità di calcolo dell'importo spettante al lavoratore subordinato.

Gratifica natalizia e tredicesima mensilità

La gratifica natalizia e la tredicesima mensilità consistono in una **quota aggiuntiva di retribuzione** obbligatoriamente corrisposta nel mese di dicembre come previsto dalla generalità dei contratti collettivi di categoria.

Il diritto alla corresponsione 